

Plankart		
Endring	Begrunnelse	Kommentar
Et areal for transformatorstasjon er avsatt med formålet "Andre typer bebyggelse og anlegg (kode 1500) E 1"	Høringsinnspill fra strømselskapet Linea AS. Eksisterende trafostasjon ønskes flyttet. Det er foreslås å avsette areal for dette.	Endringsforslaget er vurdert administrativt i Alstahaug kommune. Tilgrensende nabo vil få informasjon i denne endringen i den videre planprosessen.
Byggegrense langs gang- og sykkelvegene, o_GS3 og o_GS4 på 4 meter er avsatt innenfor BF 10 og 11	Administrativ vurdering av planforslaget	Det vurdert å være behov for byggegrense langs gang- og sykkelveger.
Byggegrense langs o_KV5 og o-KV6 er endret fra 8 til 6 meter fra regulert kjøreveg innenfor BF 3,4 og 5	Administrativ vurdering av planforslaget	De tre boligområdene har eksisterende bebyggelse. Det vurderes som tilstrekkelig med 6 meter byggegrense. Foreslåtte grense i høringsforslaget, på 8 meter, berører mange eksisterende bygg.
Byggegrense langs o_KV1 og o_GS_2 på 6 meter, innenfor BF2, er innarbeidet	Administrativ vurdering av planforslaget	Byggegrense for dette området manglet i høringsforslaget.
Byggegrense på 6 meter fra formålslinje er avsatt innenfor BF1.	Administrativ vurdering av planforslaget	Byggegrense for dette området manglet i høringsforslaget.
Reguleringsbestemmelsene		
§ 3.6 gis følgende ordlyd: "Geotekniske undersøkelser (§ 12-7 nr. 12)Før nye adkomstveger og felter med bebyggelse tillates skal nødvendige geotekniske undersøkelser utføres. Anbefalinger i geoteknisk vurdering, 10229397-RIG-NOT-001, for å hindre mindre lokale skred skal følges opp i detaljprosjektering og utførelse. Aktuelle tiltak kan være å begrense bebyggelse i det bratteste terrenget, begrense skråningshelninger på tomter, samt etablere støttmurer og steinfyllinger i bratte områder for å hindre løsmasser fra å skli ut."	Høringsinnspill fra Nordland fylkeskommune og NVE	Tillegget er gjort for å følge opp det faglige rådet fra NVE knyttet til ras- og flomfare.

<p>Det er lagt til § 3.7 om håndtering av overvann med følgende ordlyd:</p> <p>"Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien med det til enhver tid anbefalte klimapåslag av Norsk Klimaservicesenter. Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Overvannshåndteringen skal fortrinnsvis skje gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen, regnbedopptak og fordrøyning på grønne tak eller på annen måte utnyttet som ressurs. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. Ved søknad om tiltak skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og valg av løsning skal begrunnes.</p> <p>Ved detaljregulering skal det utarbeides en overordnet VAO-plan med særlig fokus på overvannshåndtering. "</p>	Høringsinnspill fra Nordland fylkeskommune og NVE	Paragrafen er lagt til på bakgrunn av faglige råd fra NVE.
Det e lagt til § 5.5 Andre typer bebyggelse og anlegg - Energianlegg (1500), E1, med egne bestemmelser	Innspill fra Linea AS	Bestemmelsen gjelder for arealet, E1, som er avsatt i plankartet.
Det er gjort en del endringer og forbedringer i forslaget til reguleringsbestemmelser.	Administrastive vurderinger av planforslaget	Endringene er gjort i løpet av høringsfasen for å forbedre reguleringsbestemmelsene. Noen av endringene er gjort på bakgrunn av Tanken Arkitekter sitt volumstudium.
Planbeskrivelse		
Illustrasjoner fra Tanken Arkitekter, knyttet til romstudiet, er innarbeidet i planbeskrivelsen.	Adminstrativ vurdering av planforslaget	Endringene er gjort i løpet av høringsfasen for å forbedre planbeskrivelsen.